

Số: 16/QĐ-KTHTĐT

Tây Nha Trang, ngày 20 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phân công nhiệm vụ lãnh đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG TÂY NHA TRANG

Căn cứ Luật Cán bộ, công chức năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-SNV ngày 25/6/2025 của Sở nội vụ tỉnh Khánh Hòa v/v tiếp nhận, điều động cán bộ, công chức đến nhận công tác tại phường Tây Nha Trang;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 01/07/2025 của Hội đồng nhân dân Phường Tây Nha Trang về việc thành lập Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 01/07/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Nha Trang về việc bố nhiệm công chức lãnh đạo;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/07/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Nha Trang về việc tiếp nhận và bố nhiệm công chức lãnh đạo;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND phường Tây Nha Trang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-KTHTĐT ngày 10/7/2025 của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc ban hành Quy chế làm việc của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Nha Trang;

Xét điều kiện năng lực, chức năng nhiệm vụ và yêu cầu công tác của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Nha Trang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công nhiệm vụ đối với lãnh đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Nha Trang, cụ thể như sau:

1. Ông: Nguyễn Trọng Thiện - Trưởng phòng

- Trưởng phòng là người trực tiếp tổ chức, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ của đơn vị và chịu trách nhiệm trước UBND phường Tây Nha Trang, Chủ tịch UBND phường Tây Nha Trang và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của phòng KTHTĐT; Là chủ tài khoản ngân sách nhà nước cấp cho phòng KTHTĐT; Phòng KTHTĐT làm việc theo chế độ Thủ trưởng.

- Chịu trách nhiệm phân công cho các Phó trưởng phòng và bộ phận chuyên môn thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, nghiệp vụ trên các lĩnh vực thuộc chức năng, nhiệm vụ của phòng KTHTĐT; Những công việc có liên quan đến nhiều bộ phận, trong quá trình thực hiện nếu chưa thống nhất ý kiến thì quyết định của Trưởng phòng là quyết định cuối cùng; Khi cần thiết Trưởng phòng trực tiếp phân công, điều động công chức, viên chức và người lao động thực hiện các nhiệm vụ đột xuất của Phòng KTHTĐT.

- Chịu trách nhiệm tham mưu cho UBND phường trên các lĩnh vực về: Quy hoạch xây dựng, kiến trúc; phát triển đô thị; hoạt động đầu tư xây dựng; Hạ tầng kỹ thuật đô thị bao gồm: nghĩa trang liệt sĩ; nhà ở và công sở; vật liệu xây dựng trên địa bàn phường theo quy định của pháp luật.

- Trực tiếp tham mưu cho UBND phường ban hành các quyết định, chỉ thị, các quy hoạch, kế hoạch phát triển dài hạn, 5 năm và hàng năm; các chương trình, dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn; biện pháp tổ chức thực hiện nhiệm vụ cải cách hành chính nhà nước trên lĩnh vực được phân công trực tiếp theo dõi.

- Hướng dẫn và tổ chức thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật, quy hoạch, kế hoạch, chương trình, dự án và các văn bản khác trong các lĩnh vực quản lý nhà nước thuộc ngành tài chính, ngân sách nhà nước, kế hoạch, đầu tư, thống kê, xây dựng, giao thông đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thông tin, tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật và theo dõi thi hành pháp luật về các lĩnh vực quản lý nhà nước thuộc ngành xây dựng, giao thông vận tải trên lĩnh vực phân công trực tiếp theo dõi.

- Trực tiếp điều hành hoạt động của các Lĩnh vực: Tài chính, Kế hoạch, Xây dựng, Giao thông.

- Trực tiếp theo dõi các công tác:

+ Công tác tổ chức hành chính, quản lý nhân sự, tài chính; quản lý tài sản thuộc SHNN do phòng KTHTĐT quản lý sử dụng;

+ Công tác cải cách hành chính trên lĩnh vực theo dõi;

+ Thẩm tra quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc ngân sách do UBND phường quản lý (trừ trường hợp Chủ tịch UBND phường có quy định khác);

+ Quản lý tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phường quản lý theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và phân cấp của HĐND tỉnh.

+ Thẩm định, có ý kiến đối với các nhiệm vụ do cơ quan, người có thẩm quyền thuộc UBND phường xem xét, quyết định theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; tham mưu thực hiện các quyết định về hình thành, sử dụng, xử lý tài sản công do cơ quan, người có thẩm quyền thuộc phường giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

+ Tổ chức lập các đề án quy hoạch xây dựng, quy chế quản lý kiến trúc, quy định quản lý theo đề án quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị theo phân công, phân cấp và

ủy quyền;

+ Tổ chức công bố, công khai các quy hoạch xây dựng, kế hoạch sử dụng đất; cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng, kế hoạch sử dụng đất; quản lý các mốc giới, chỉ giới xây dựng, cốt xây dựng trên địa bàn theo phân cấp.

+ Góp ý các đề án quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng;

+ Tham mưu công tác cấp, cấp lại, gia hạn, điều chỉnh, thu hồi giấy phép xây dựng công trình và kiểm tra việc xây dựng công trình theo giấy phép được cấp trên địa bàn theo quy định của pháp luật và phân công, phân cấp.

+ Tham mưu quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn Phường; Hướng dẫn, kiểm tra việc xây dựng các công trình theo quy chế quản lý kiến trúc, Quy định quản lý theo đề án quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

+ Tham mưu công tác chuyển mục đích sử dụng đất.

+ Quản lý vật liệu xây dựng;

+ Tổ chức lập và quản lý quy hoạch nghĩa trang;

+ Các chương trình, kế hoạch: Tham mưu triển khai Nghị quyết số của Ban Chấp hành Đảng bộ phường Tây Nha Trang trong lĩnh vực trật tự xây dựng, đất đai, khoáng sản.

+ Tham mưu lập chương trình phát triển đô thị; phối hợp trong quá trình lập, thẩm định chương trình phát triển đô thị;

+ Tham mưu triển khai Nghị quyết 09-NQ/TW ngày 28/01/2022 của Bộ Chính trị về xây dựng, phát triển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045.

+ Trưởng Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình do UBND phường giao nhiệm vụ cho phòng KTHTĐT làm chủ đầu tư; Chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, khối lượng, chất lượng và tiến độ thực hiện dự án đối với các dự án đầu tư, mua sắm trực tiếp phụ trách.

+ Trưởng Ban phòng chống thiên tai tìm kiếm, cứu nạn, phòng thủ dân sự của phòng KTHTĐT;

+ Tham gia hội đồng thẩm định giá đất đối với các dự án đầu tư xây dựng theo quyết định phân công của UBND phường.

+ Triển khai thực hiện các nghị quyết, kết luận, chỉ thị, quy định của Bộ chính trị, Ban Bí thư, Ban chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

+ Thành viên các Ban chỉ đạo của UBND phường Tây Nha Trang:

- Ban Chỉ đạo cải cách hành chính UBND phường Tây Nha Trang.

- Ban Chỉ đạo thực hiện Đề án “Chuyển đổi xanh, tăng trưởng xanh giai đoạn 2024 - 2030”

- Ban Chỉ đạo chuyển đổi số UBND phường Tây Nha Trang;

- Ban Chỉ đạo triển khai công tác lập quy hoạch đô thị trên địa bàn UBND

phường Tây Nha Trang;

- Ban Chỉ đạo thực hiện Chương trình phát triển đô thị UBND phường Tây Nha Trang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến 2030;

- Ban Chỉ đạo các Chương trình mục tiêu quốc gia UBND phường Tây Nha Trang;

- Ban chỉ đạo Xây dựng và áp dụng hệ thống quản lý chất lượng trong dịch vụ hành chính công của UBND phường Tây Nha Trang theo tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015;

- Ban Chỉ đạo Thực hiện Quy chế dân chủ ở cơ sở UBND phường Tây Nha Trang;

- Ban Chỉ huy phòng, chống thiên tai - Tìm kiếm cứu nạn và Phòng thủ dân sự UBND phường Tây Nha Trang;

+ Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ trên lĩnh vực phân công trực tiếp theo dõi;

+ Tổ chức ứng dụng tiến bộ khoa học, công nghệ; xây dựng hệ thống thông tin, dữ liệu phục vụ công tác quản lý nhà nước và hoạt động chuyên môn, nghiệp vụ của Phòng;

+ Kiểm tra đối với tổ chức, cá nhân trong việc thi hành pháp luật lĩnh vực quản lý của Phòng, báo cáo UBND phường xử lý hoặc trình cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp vi phạm; giải quyết khiếu nại, tố cáo, thực hiện phòng, chống tham nhũng, lãng phí trong ngành tài chính, kế hoạch, xây dựng, giao thông và đất đai trên lĩnh vực phân công trực tiếp theo dõi.

2. Ông: Nguyễn Duy Thúc – Phó Trưởng phòng

Chịu trách nhiệm trước UBND phường Tây Nha Trang, Chủ tịch UBND phường Tây Nha Trang, Trưởng phòng KTHTĐT và trước pháp luật trên lĩnh vực được phân công phụ trách; Được ủy nhiệm điều hành các hoạt động của Phòng KTHTĐT khi ông Nguyễn Trọng Thiện vắng mặt. Khi giải quyết công việc thuộc lĩnh vực mình phụ trách có liên quan đến nội dung chuyên môn hoặc những vấn đề mới phát sinh mà chưa có chủ trương, kế hoạch và biện pháp giải quyết thì trình Trưởng phòng quyết định.

- Trực tiếp điều hành hoạt động lĩnh vực: Công thương, Nông nghiệp và Môi trường.

- Trực tiếp theo dõi các công tác:

+ Công tác định giá tổ tụng hình sự;

+ Công tác thi đua khen thưởng;

+ Quản lý tiêu thủ công nghiệp, công nghiệp, thương mại, đăng ký kinh doanh, tổng hợp về doanh nghiệp, kinh tế tập thể, hợp tác xã, kinh tế tư nhân;

+ Quản lý lâm nghiệp, ngư nghiệp, thủy lợi, thủy sản, phát triển nông nghiệp;

+ Công tác quản lý giá;

- + Công tác cấp loại Giấy phép trong lĩnh vực Công thương, Môi trường;
- + Công tác giảm nghèo, điều tra chuẩn nghèo đa chiều;
- + Công tác thú y, dịch bệnh động vật;
- + Quản lý chất lượng, an toàn thực phẩm đối với nông lâm sản, thủy sản, kinh doanh hộ, kinh doanh trang trại, kinh tế tập thể, nông, lâm, ngư;
- + Quản lý giá theo quy định của UBND tỉnh; kiểm tra việc chấp hành niêm yết giá và bán theo giá niêm yết của các tổ chức, cá nhân kinh doanh hoạt động trên địa bàn; tổ chức thực hiện tiếp nhận kê khai giá theo phân công, phân cấp của UBND tỉnh và theo quy định của pháp luật;
- + Hướng dẫn và tổ chức thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật, quy hoạch, kế hoạch, chương trình, dự án và các văn bản khác trong các lĩnh vực quản lý nhà nước thuộc ngành công thương, Nông nghiệp và Môi trường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thông tin, tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật và theo dõi thi hành pháp luật về các lĩnh vực quản lý nhà nước thuộc ngành Công thương, Nông nghiệp và Môi trường trên lĩnh vực phân công trực tiếp theo dõi.
- + Tham mưu tổ chức thực hiện các cơ chế, chính sách về nhà ở và công sở; quản lý quỹ nhà ở và quyền quản lý sử dụng công sở trên địa bàn theo phân cấp; tổ chức thực hiện công tác điều tra, thống kê, đánh giá định kỳ về nhà ở, công sở trên địa bàn.
- + Quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản, môi trường, tài nguyên nước;
- + Công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho các đối tượng thuộc thẩm quyền của UBND phường Tây Nha Trang;
- + Công tác Quản lý nhà và chung cư;
- + Công tác xác nhận: nhà ở ổn định, tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, ranh giới thửa đất, loại đường, vị trí đất, tình trạng nhà đất: thay đổi diện tích, quy mô xây dựng, tranh chấp, hồ sơ phục vụ công tác bồi thường: không hưởng lương, nghỉ mất sức, có hợp đồng lao động không thời hạn, niêm yết công khai mô tả ranh giới mốc giới đo vẽ thửa đất, niêm yết công khai mặt giấy chứng nhận, hướng dẫn dẫn đạc đo vẽ thửa đất;
- + Theo dõi thực hiện nhiệm vụ thẩm định giá của nhà nước theo quy định của pháp luật, tham gia hội đồng thẩm định giá đất cụ thể;
- + Chịu trách nhiệm tham mưu cho UBND phường trên các lĩnh vực về Hạ tầng kỹ thuật đô thị bao gồm: Xử lý nước thải, xử lý chất thải rắn; quản lý nghĩa trang trừ nghĩa trang liệt sĩ; nhà ở và công sở;
- + Tham gia hội đồng thẩm định giá đất đối với các dự án đầu tư xây dựng theo quyết định phân công của UBND phường.
- + Thành viên các Ban chỉ đạo của UBND phường Tây Nha Trang:
 - Ban Chỉ đạo phổ cập giáo dục, xóa mù chữ và xây dựng xã hội học tập UBND

phường Tây Nha Trang giai đoạn 2021-2030;

- Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn UBND phường Tây Nha Trang.

+ Phó Trưởng Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình do UBND phường giao nhiệm vụ cho phòng KTHTĐT làm chủ đầu tư; Chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, khối lượng, chất lượng và tiến độ thực hiện dự án đối với các dự án đầu tư, mua sắm trực tiếp phụ trách;

+ Phó Trưởng Ban phòng chống thiên tai tìm kiếm, cứu nạn, phòng thủ dân sự của phòng KTHTĐT;

+ Kiểm tra đối với tổ chức, cá nhân trong việc thi hành pháp luật lĩnh vực quản lý của Phòng, báo cáo UBND phường xử lý hoặc trình cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp vi phạm; giải quyết khiếu nại, tố cáo, thực hiện phòng, chống tham nhũng, lãng phí trong công thương, Nông nghiệp và Môi trường trên lĩnh vực phân công trực tiếp theo dõi;

+ Theo dõi thực hiện nhiệm vụ thẩm định giá của nhà nước theo quy định của pháp luật, tham gia hội đồng thẩm định giá đất cụ thể;

+ Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ trên lĩnh vực phân công trực tiếp theo dõi.

Điều 2. Lãnh đạo và các công chức, nhân viên hoạt động không chuyên trách và người lao động thuộc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Nha Trang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND phường (báo cáo);
- VP HĐND & UBND, Phòng VHXX, TTPCHHC;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Trọng Thiện